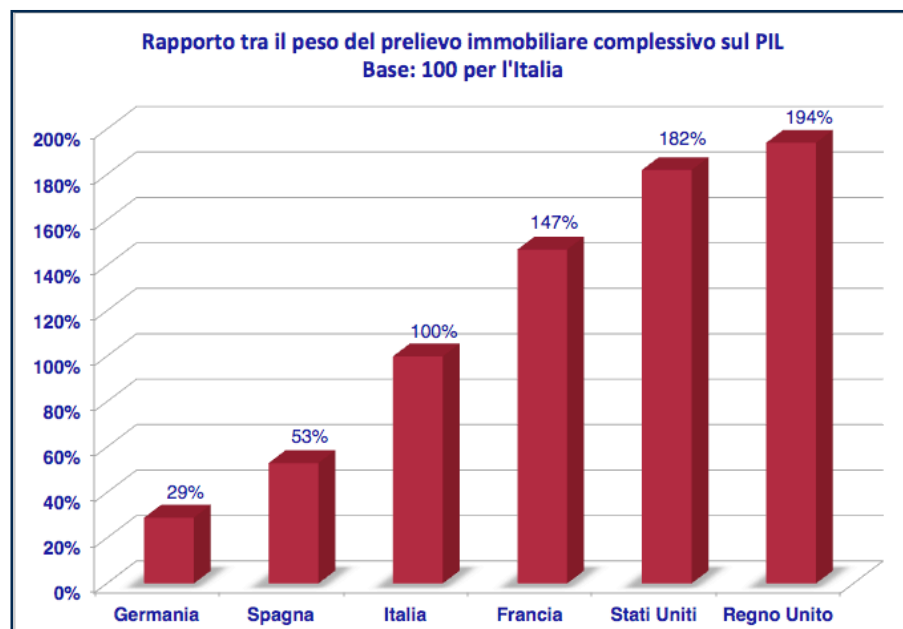
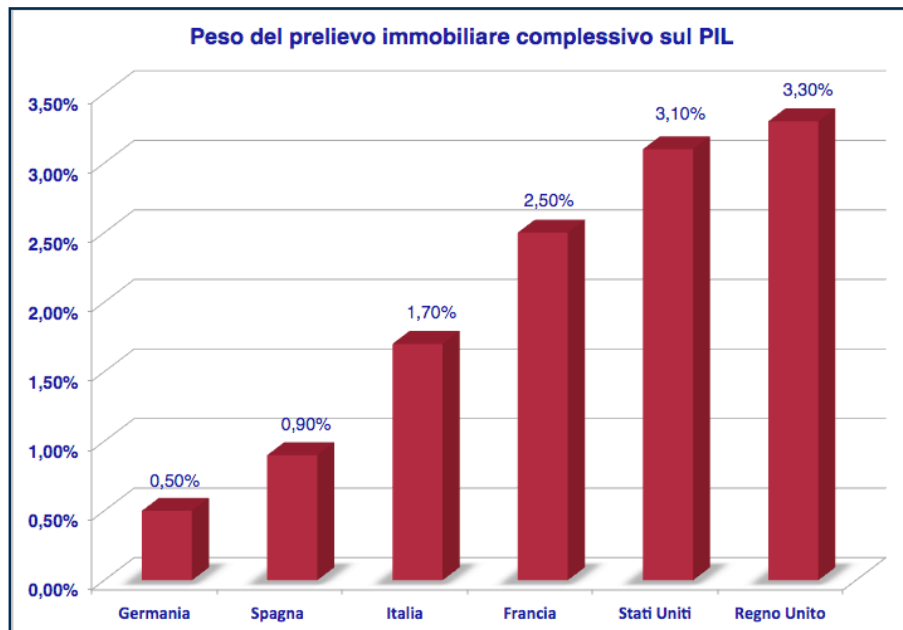


Allegato alla Newsletter #5
IMUbilismo del mercato immobiliare
e luoghi comuni sulla tassazione della casa

Tassazione degli immobili nei principali Paesi Occidentali						
	Italia	Spagna	Francia	Germania	Regno Unito	Stati Uniti
Nome Imposta	IMU Imposta Municipale Propria	IBI Impuesto sobre Bienes Inmuebles	Taxe Fonciere	Grundsteuer	Council Tax	Property Tax
Soggetto passivo	Proprietario	Proprietario e in alcuni casi l'inquilino	Proprietario	Proprietario e in alcuni casi l'inquilino	Chi occupa l'immobile	Proprietario
Base imponibile	Valore catastale (rendite definite nel 1982)	Valore catastale (rendite aggiornate)	Valore locatizio catastale (canone teorico di affitto)	Valore catastale, pari al 60% del valore di mercato	Valore catastale (rendite definite nel 1991 e aggiornate dopo il 2003)	Valore di mercato (indicato dal proprietario e accettato dall'ente)
Distinzione 1^a/2^a casa	Si	No	Si	No	No	Si (a seconda dello Stato)
Aliquote	0,2-0,6% per la prima casa. 0,46-1,06% per altri immobili a seconda del comune	0,4-1,1%	Variabili a seconda dell'Ente locale	0,26-0,35% a seconda del tipo di immobile, oltre a moltiplicatori locali	0,5-1,3% in base al comune e alla tipologia catastale	0,2-0,4% a seconda del comune e del tipo di immobile
Ente destinatario	Stato ed enti locali	Enti locali	Enti locali	Enti locali	Enti locali	Singolo stato federato
Agevolazioni	Per figli a carico e immobili di interesse storico	Per figli a carico e presenza di fonti di energia rinnovabile	Per anziani e disabili. Per nuove costruzioni e ristrutturazioni. Per immobili sfitti	Non rilevanti	Per immobili sfitti o occupati da disabili, studenti, ecc	Per invalidi, anziani, ecc.
Presenza di tassa patrimoniale aggiuntiva	No	Per immobili con prezzo di acquisto > € 700.000	Per immobili con valore di mercato > € 1,3 milioni	No	Per i canoni di affitto > € 148.000	No



Gettito fiscale dalla tassazione dell'abitazione principale e dagli altri immobili

	2007	2008	2009	2010	2011	2012 (previsioni)
Abitazione principale (2008-2010 per fattispecie non esenti)	€ 3.779	€ 1.270	€ 1.407	€ 1.351	n.d.	€ 3.300
Altro immobile	€ 8.964	€ 8.466	€ 8.055	€ 8.308	n.d.	€ 16.800
Totale	€ 12.743	€ 9.736	€ 9.462	€ 9.659	n.d.	€ 20.100